

**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-12-08 11:12:45

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/3714098**
Registro tipas: **Žemės sklypas**
Sudarymo data: **2025-07-25**
Adresas: **Molėtai, Verslo g. 1A**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
Unikalus daikto numeris: **4400-6561-6240**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **6252/0007:185 Molėtų m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos**
Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 6252-0007-0042**
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6624-6753
Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-6624-4159
Žemės sklypo plotas: **0.3714 ha**
Užstatyta teritorija: **0.3714 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.1**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Vidutinė rinkos vertė: **20100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2025-08-26**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2025-08-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **1999-04-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 10-07-32**
2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11988-(10.1 E.)
2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12651-(10.1 E.)
2025-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21537-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-30**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Molėtų rajono savivaldybė, a.k. 111106995**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2024-01-10 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 32**
2024-01-26 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 6MŽP-11-(15.6.33 E.)/T52-1
2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11988-(10.1 E.)
2025-05-05 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-12651-(10.1 E.)
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-30**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
Servituto unikalus Nr. **100-017-024**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-04-25 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-11988-(10.1 E.)**
2025-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21537-(10.1 E.)
Plotas: **16.00 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-30**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Molėtų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188712799**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-01 Panaudos sutartis Nr. P46-19-(3.1.55 Mr)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-10-06**
Terminas: **Nuo 2025-10-01 iki 2124-10-02**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-21 Savivaldybės mero potvarkis Nr. B3-738**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-26**

10.2.

Suformuotas padalijimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2025-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2025-07-15 Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos Nekilnojamojo turto
kadastro skyriaus vyresniojo patarėjo sprendimas Nr. 1SK-21537-(10.1 E.)**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-25**

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
DAINIUS ŽVINKLYS
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-6561-6240, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-07 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-58
2025-05-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-07-25**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

11.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos
Teritorijos pavadinimas: **zonos (III skyrius, dešimtas is skirsnis)**
Teritorijos unikalus numeris: **100748188**
Įregistravimo pagrindas: **2025-10-23 Prašymas**
Teritorijos nustatymo dokumentas: **Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija; 2025-10-16 Ministro įsakymas V-102**
Įregistravimo data: **2025-10-27**
Žemės sklypo plotas, patenkantis į Teritoriją: **144 kv. m, nuo 2025-10-27**

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

ALDONA RUSTEIKIENĖ